

Số: ~~435~~/CV-PT

V/v giải trình, điều chỉnh nội dung  
Báo cáo tài chính quý 3 năm 2025  
lần 3

Gia Lai, ngày 21 tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Ngày 30/10/2025, Công ty cổ phần Phú Tài (mã PTB) đã thực hiện công bố thông tin đến Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (qua Hệ thống công thông tin sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ECM) và trên website của Công ty, nội dung Báo cáo tài chính (BCTC) riêng và hợp nhất quý III năm 2025 đã chỉnh sửa 2 lần: lần 1 ngày 03/11/2025 theo công văn số: 413/CV-PT và đã được điều chỉnh lần 2 ngày 08/11/2025 theo công văn số: 420/CV-PT.

Sau khi đăng công bố thông tin, qua rà soát lại dữ liệu đã thực hiện công bố thông tin, chúng tôi nhận thấy BCTC riêng bản tiếng Việt; BCTC hợp nhất bản tiếng Việt - tiếng Anh quý III năm 2025 định dạng PDF đăng tải công bố cần điều chỉnh và diễn giải thêm một số thông tin sau, vì vậy chúng tôi xin điều chỉnh lần 3, thông tin như sau:

STT	Báo cáo tài chính	Nội dung cũ	Nội dung điều chỉnh
1	BCTC hợp nhất bản tiếng Việt (quý III năm 2025)	Tại trang số 29. Mục 16 lợi thế thương mại, số liệu tại ngày 30/09/2025. 1. Giá trị lợi thế thương mại phát sinh trong kỳ (thuyết minh số 3): 16.054.703.751	Tại trang số 29. Mục 16 lợi thế thương mại, số liệu tại ngày 30/09/2025. 1. Giá trị lợi thế thương mại phát sinh trong kỳ (i): 16.054.703.751 (i) Giá trị lợi thế thương mại phát sinh trong kỳ tại 30/09/2025: <b>- Đầu tư góp vốn vào công ty con Cty TNHH MTV Phúc Tân Kiều: 18.420.000.000</b> <b>- Vốn chủ sở hữu Cty TNHH MTV Phúc Tân Kiều tại thời điểm mua: 2.365.296.249</b> + Vốn chủ sở hữu: 4.500.000.000 + Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: (2.134.703.751) <b>- Giá trị lợi thế thương mại phát sinh trong kỳ: 16.054.703.751</b>
2	BCTC hợp nhất bản tiếng Anh (quý III năm 2025)	Tại trang số 29. Mục 16 lợi thế thương mại, số liệu tại ngày 30/09/2025.	Tại trang số 29. Mục 16 lợi thế thương mại, số liệu tại ngày 30/09/2025.





		1. Giá trị lợi thế thương mại phát sinh trong kỳ (thuyết minh số 3)	1. Giá trị lợi thế thương mại phát sinh trong kỳ (i) (i) Giá trị lợi thế thương mại phát sinh trong kỳ tại 30/09/2025: <b>- Đầu tư góp vốn vào công ty con Cty TNHH MTV Phúc Tân Kiều: 18.420.000.000</b> <b>- Vốn chủ sở hữu Cty TNHH MTV Phúc Tân Kiều tại thời điểm mua: 2.365.296.249</b> + Vốn chủ sở hữu: 4.500.000.000 + Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: (2.134.703.751) <b>- Giá trị lợi thế thương mại phát sinh trong kỳ: 16.054.703.751</b>
3	BCTC riêng bản tiếng Việt (quý III năm 2025)	Tại trang 16, mục đầu tư góp vốn vào đơn vị khác, số liệu tài ngày 30/09/2025: Đầu tư vào công ty con , 60.000.000.000	Tại trang 16, mục đầu tư góp vốn vào đơn vị khác, số liệu tài ngày 30/09/2025: Đầu tư vào công ty con Công ty TNHH MTV Đá Phú Tài Khánh Hòa 60.000.000.000

Lý do điều chỉnh: để bổ sung phần diễn giải về giá trị lợi thế thương mại trong thuyết minh BCTC và tên công ty con.

Bằng văn bản này, Công ty đính chính và gửi kèm theo công văn là BCTC đã điều chỉnh (03 file BCTC riêng bản tiếng Việt, BCTC hợp nhất bản tiếng Việt và tiếng Anh).

Rất mong quý đơn vị xem xét hỗ trợ công ty

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Kính gửi;
- Lưu VT, TK.



**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

**PHAN QUỐC HOÀI**





**PHU TAI JOINT STOCK  
COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

No. 435/CV-PT

Gia Lai, November 21, 2025

Re: explanation and adjustment of  
the content of the 3rd quarter  
financial report of 2025, the 3<sup>rd</sup> time

TO: - State Securities Commission  
- Ho Chi Minh Stock Exchange

On October 30, 2025, Phu Tai Joint Stock Company (code: PTB) made an information disclosure to the Ho Chi Minh Stock Exchange (via the Ho Chi Minh Stock Exchange ECM information portal system) and on Company's website, contents of the separate and consolidated financial statements (FS) for the third quarter of 2025 has been revised twice: the first time on November 3, 2025 according to official dispatch No. 413/CV-PT and the second time on November 8, 2025 according to official dispatch No. 420/CV-PT.

After posting the information disclosure, through reviewing the information disclosure data, we found that the separate financial statements in Vietnamese; Consolidated financial statements in Vietnamese and English for the third quarter of 2025 in PDF format posted in PDF format need to be adjusted and interpreted with some additional information, so we would like to make a third adjustment, the information is as follows:

No.	Financial Statements	Old content	Adjusted content
1	Consolidated financial statements in Vietnamese (third quarter of 2025)	On page 29. Item 16 Commercial advantages, data as of September 30, 2025. 1. Value of commercial advantages arising during the period (note 3) 16,054,703,751	On page 29. Item 16 commercial advantage, figures as of September 30, 2025. 1. Value of commercial advantage arising in the period (i) 16,054,703,751 (i) Value of commercial advantage arising in the period at September 30, 2025: <b>- Capital investment in subsidiary Phuc Tan Kieu One Member Co., Ltd.: 18,420,000,000</b> <b>- Owner's equity of Phuc Tan Kieu One Member Co., Ltd. at the time of purchase: 2,365,296,249</b> + Owner's equity: 4,500,000,000 + Undistributed profit after tax: (2,134,703,751) <b>- Value of commercial advantages arising in the period: 16,054,703,751</b>





2	Consolidated financial statements in English (third quarter of 2025)	On page 29. Item 16 commercial advantage, figures as of September 30, 2025. 1. Value of commercial advantage arising during the period (Note 3)	On page 29. Item 16 Commercial advantages, data as of September 30, 2025. 1. Value of commercial advantages arising in the period (i) (i) Value of commercial advantages arising in the period as of September 30, 2025: - <b>Capital contribution to subsidiary Phuc Tan Kieu One Member Co., Ltd.: 18,420,000,000</b> - <b>Owner's equity of Phuc Tan Kieu One Member Co., Ltd. at the time of purchase: 2,365,296,249</b> + Owner's equity: 4,500,000,000 + Undistributed profit after tax: (2,134,703,751) - <b>Value of commercial advantages arising in the period: 16,054,703,751</b>
3	Separate financial statements in Vietnamese (third quarter of 2025)	On page 16, investment in other entities, financial data as of September 30, 2025: Investment in subsidiaries 60,000,000,000	On page 16, investment in other entities, financial data as of September 30, 2025: Investment in subsidiaries Phu Tai Khanh Hoa Stone One Member Company Limited 60,000,000,000

Reason for adjustment: to add an explanation of the value of goodwill in the notes to the financial statements and subsidiary names.

With this document, the Company corrects and encloses with the official dispatch the adjusted financial statements (03 files of separate financial statements in Vietnamese, consolidated financial statements in Vietnamese and English).

We hope your company will consider supporting the company.

Best regards!

Recipients:

- As to;
- Archived Office, Secretary.



**O/B GENERAL DIRECTOR  
AUTHORIZED PERSON TO  
DISCLOSE INFORMATION**

**PHAN QUOC HOAI**